



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Año de la Grandeza Argentina

Memorándum

Número:

Referencia: Informe inmuebles

Producido por la Repartición: SSG#IOSFA

A: Sergio Maldonado (D#OSFA), Ariel Guzmán (P#IOSFA),

Con Copia A: Gerardo Fabián Muras (GG#IOSFA), Enrique Marcelo Manuel Pando (SGTYR#IOSFA), Adriana Bazan (SGAJ#IOSFA), Natalia Vanina Panzero (SAF#IOSFA), Daniel Tomás Vaca (GGA#IOSFA), Germán Adolfo Anschutz (UAI#IOSFA), Eduardo Adolfo Daza (UAI#IOSFA),

De mi mayor consideración:

Antecedentes:

En cumplimiento a la orden verbal referida a la reunión NO-2026-27684221-APN-SSGA#MD de fecha 17 Mar 26, cumplimentada el 18 Mar 26, se notifica verbalmente que lo dispuesto en el art 11 del DNU 88/26, es de cumplimiento para los inmuebles asignados y en transferencia a favor del IOSFA.

Propuestas:

En consideración al asesoramiento de la Comisión Art 10 para el cumplimiento de lo expuesto se propone, sobre:

Inmuebles Asignados en uso: Los bienes de referencia asignados por resolución ministerial 1080/2021 y posteriores, revaluados para su uso solicitar su asignación al OSFA, documento necesario para gestionar cualquier trámite habilitante, tributario, y de oposición frente a terceros.

Con referencia del Inmueble Parador Almirante Brown - Villa del Dique, solicitar la anulación de su asignación en uso, del EX-2024-84284419-APN-GG#IOSFA (IF-2025-71611329-APNDSCYD#AABE) y su reasignación al OSFA con intervención Ministerio de Defensa.

Estos bienes asignados se encuentran en gestión en la SSG#IOSFA

Inmuebles en estado de transferencia al IOSFA: en el entendimiento que la jurisdicción previa a la creación del instituto es la AABE, debería solicitarse a la entidad su recepción, con intervención de la cartera ministerial a efecto de mantener su asignación en uso al OSFA manteniendo su finalidad, acorde lo regla el DNU 1382/12, Dec 636/24 y la Res 3/2024 - RESFC-2024-3-APN-AABE#JGM.

En este sentido, solicitar la anulación de lo dispuesto en IF-2022-133384817-APN-DD#AABE de fecha 12 Dic 22, en referencia al listado de bienes inmuebles EX 2019-62774407-APN-SCC#IOSFA), y a la jurisdicción dispuesta por NO-2023-98878224-APN-DNSRYI#AABE.

Anular los expedientes internos referidos trámites de transferencia EX 2025-87804286-APN-SSG#IOSFA; EX 2025-34505536-APN-SC#IOSFA; EX 2024-97974790-APN-SSG#IOSFA; EX 2025-70283958-APN-SC#IOSFA; EX 2025-27388690-APN-SSG#IOSFA, pasándolos a archivo definitivo.

Informar a la AUI y a la SC/GEF, la presente a efecto de modificar el IF-2025-67909840-APN-UAI#IOSFA, (ap 5. VI), excluyendo del registro de patrimonio neto los 44 inmuebles que se listan a continuación.

Se deja constancia que a la fecha los inmuebles de referencia encuentran su carga tributaria saneada y cumplida frente al fisco local.

Lista de inmuebles a reasignar por parte MD

De los 44 inmuebles a reasignar se debería considerar:

- a. Anular los 42 expedientes de rogatorias elevados a AABE para ser comunicados a la EGG.
- b. Incorporar al bien inmueble ubicado en la localidad de La Falda el lote NO – 2025-62772065-APN-DSCYD#AABE.
- c. Considerar la exclusión de la asignación de uso de los inmuebles orden 41 Salta y 42 Bahía Blanca excepto PB, Piso intermedio y subsuelo.

N°	DIRECCION	EXPEDIENTE
1	Sede IOSFA Central Paso 547/551/553 - Larrea N° 552/556/558/560 - CABA.	EX-2023-43837075-APN-DACYGD#AABE
2	Hotel Ushuaia Av. Córdoba N°350/352/354 - CABA.	EX-2023-82145389-APN-DACYGD#AABE
3	Ex Consultorio Pringles N° 95 - CABA.	EX-2023-75631068-APN-DACYGD#AABE

4	Ex Consultorio Pringles N°89–CABA.	EX-2023-74447013-APN-DACYGD#AABE
5	Archivo e Imprenta Manuel R. Trelles N° 1440/ 1448 – CABA.	EX-2023-77590236-APN-DACYGD#AABE
6	Anexo Trelles Manuel Ricardo Trelles N°1432 – CABA.	EX-2023-75647245-APN-DACYGD#AABE
7	Policlínica Gral. Omar Carlos Actis Av Rivadavia N° 4275 a 99- CABA	EX -2023-77610813-APN-DACYGD#AABE
8	Farmacia IOSFA Pedro Mallo Ramos Mejía N° 905 – CABA.	EX-2023-75753374-APN-DACYGD#AABE
9	Edificio San José (Sede Central y Farmacia) San José N° 309/317/321 – CABA.	EX-2023-131043523-APN-DACYGD#AABE
10	Delegación Tandil General Paz N° 470 – Tandil - Pcia Bs As	EX – 2023-95581169-APN-DACYGD#AABE
11	Consultorios Médicos de Familia Bolivar N° 2337/39/41 - Mar del Plata – Pcia de Bs As	EX-2024-23283079-APN-DACYGD#AABE
12	Hotel Antártida Av Luro N° 2172/2200 Esquina Entre Ríos y Av Luro N° 2156 Esquina Boulevard Marítimo - Mar del Plata Pcia de Bs As	EX-2024-23792710-APN-DACYGD#AABE
13	Hotel Tierra del Fuego Entre Ríos N° 1525 – Mar del Plata - Pcia de Bs As	EX-2024-23217813- -APN-DACYGD#AABE
14	Cocheras Hotel Antártida Corrientes N° 1563/69/75 Esquina Av Pedro Luro N° 2305/07/11/15 y 21 – Mar del Plata – Pcia de Bs As	EX-2024-23180583-APN-DACYGD#AABE
15	Cocheras Hotel Tierra del Fuego Entre Ríos, San Martín, Buenos Aires y Rivadavia s/N° - Mar del Plata – Pcia de Bs As	EX-2024-23153922-APN-DACYGD#AABE

16	Hotel Metropol Moreno N° 2470 – Mar del Plata – Pcia de Bs As	EX-2024-23803314-APN-DACYGD#AABE
17	Hotel Cóndor Güemes N° 2807 Esquina Garay – Mar del Plata – Pcia de Bs As	EX-2024-24716596-APN-DACYGD#AABE
18	Anexo Hotel Cóndor Garay N° 1332 –Mar del Plata - Pcia de Bs As	EX-2024-24724432-APN-DACYGD#AABE
19	Playa de Estacionamiento Hotel Cóndor Güemes entre Garay y Castelli – Mar del Plata - Pcia de Bs As	EX-2024-25353957-APN-DACYGD#AABE
20	Delegación de Coordinación Sur y de la Auditoría de Facturación de Prestaciones Regional Sur Roca N° 129 - Bahía Blanca – Pcia de Bs As	EX-2024-25504671-APN-DACYGD#AABE
21	Centro Recreativo General Belgrano Av. IX y Calle 45 - San Clemente del Tuyú - Pcia de Bs As.	EX-2024-98862339-APN-DACYGD#AABE
22	Delegación Provincial La Plata Calle 6 N° 643/45 y Diagonal 77 N°501/509	EX-2024-34482993-APN-DACYGD#AABE
23	Farmacia Mar del Plata Belgrano N° 2461/69 - Mar del Plata – Pcia de Bs As	EX-2024-34476865-APN-DACYGD#AABE
24	Centro Recreativo Héroes de Malvinas - Sector A: calle Aristóbulo del Valle entre Rivadavia y Límite del Arsenal de Artillería de Marina. Sector B: Compuesto de a) Fracción de terreno en paraje "bajo" sobre calle Real, b) Lote sobre costa Rio Paraná.- Zárate - Pcia de Bs As.	EX-2024-98849620-APN-DACYGD#AABE
25	Hotel Social La FALDA – Av Ferrarini 1992 – (2 lotes)	EX-2025-55925503-APN-DACYGD#AABE
26	Hotel Social Villa General Belgrano – Los Reartes - Córdoba	EX-2025-55905896-APN-DACYGD#AABE
27	Farmacia Alvear – Alvear 164, 166 y 168 – Córdoba	EX-2025-55859595APN-

		DACYGD#AABE
28	Residencia Cosquín- Cap Omar Castillo SN Cba –	EX-2025-90392155- APN-DACYGD#AABE
29	Farmacia Santa Fé – San Jerónimo 2433 – Santa Fé	EX-2025-90345198- APN-DACYGD#AABE
30	Farmacia Rosario – Riojas 1445 – Rosario- Santa Fé–	EX-2025-90367872- APN-DACYGD#AABE
31	Delegación Chubut – Belgrano 468 - Comodoro Rivadavia	EX-2025-100607497- APN-DACYGD#AABE
32	Delegación Rio Negro – Juramento 190 - SCB -	EX-2025-100596172- APN-DACYGD#AABE
33	Delegación Santa Cruz – México 545 - Rio Gallegos -	EX-2025-100582113- APN-DACYGD#AABE
34	Delegación Rio Gallegos – Gdor Gregores 457 – Rio Gallegos -	EX-2025-100570610- APN-DACYGD#AABE
35	Hotel Social Islas Malvinas – S C Bariloche Rio Negro	EX-2025-117453355- -APN-DACYGD#AABE
36	Cabañas H S Islas Malvinas – SC Bariloche R Negro	EX-2025-117437576- -APN-DACYGD#AABE
37	Farmacia Paraná – Av Ernesto Bavio 233/237	EX-2025-117934265- -APN-DACYGD#AABE
38	Delegación Santa Fé- Av Freyre 2452 – ME – 2025-21951522-APN-GG#IOSFA	EX-2025-118093027- -APN-DACYGD#AABE
39	Delegación Auditoria Santa Fé - España 1540 Rosario SF –	EX-2025-117912248- -APN-

	ME-2025-21951522-APN-GG#IOSFA	DACYGD#AABE
40	Delegación Corrientes – La Rioja 982/84 – Corrientes	EX-2025-140886148- -APN-DACYGD#AABE
41	Calle San Martín 603 - Salta	EX-2025-140891104- -APN-DACYGD#AABE
42	Farmacia IOSFA – Delegación Bahía Blanca – Sarmiento 16 / 24 - BB – Pcia Bs As	EX-2026-00066386- -APN-DACYGD#AABBE
43	Colonia Miraflores Córdoba	
44	Costanera Cosquín – Av Belgrano/JLCabrera	

Saludo a Ud. muy atentamente